



Groundwork

Workforce Housing for Northwest Arkansas

El Noroeste de Arkansas está en un punto de inflexión.

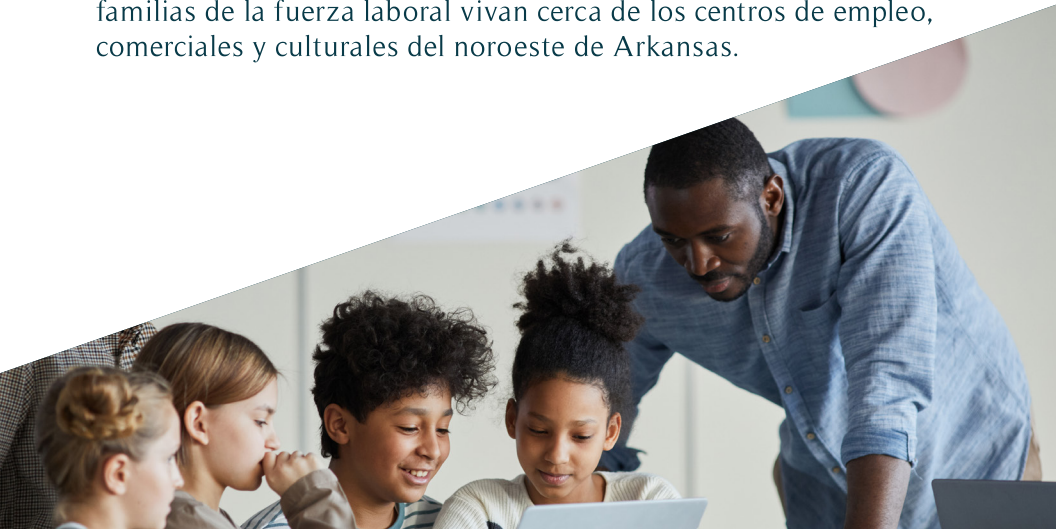
En la última década, la región ha escalado significativamente en las clasificaciones nacionales, destacándose por el crecimiento del empleo y el calidad de vida. Ese logro ha creado nuevos retos que amenazan la asequibilidad de la calidad de vida en la región.



Los precios de las viviendas en todo el Noroeste de Arkansas están subiendo debido al auge de la población, los elevados costos de la construcción y financiación, y la subproducción de viviendas.

Profesores, enfermeras, bomberos y otros trabajadores esenciales se enfrentan a obstáculos cada vez mayores al tratar de encontrar viviendas asequibles cerca de los principales establecimientos y servicios de la región. Estas barreras con frecuencia impiden que las personas vivan y contribuyan a estas comunidades.

Fundada en 2021, la misión de Groundwork es proporcionar liderazgo regional estratégico, apoyo técnico y recursos para fortalecer las comunidades al ampliar la oportunidad de que familias de la fuerza laboral vivan cerca de los centros de empleo, comerciales y culturales del noroeste de Arkansas.



Mediante educación Groundwork eleva la importancia de la asequibilidad de la vivienda en el noroeste de Arkansas y apoya las políticas, los programas y las iniciativas que procuran el bienestar público y aumentan las opciones de vivienda bien diseñadas para la fuerza laboral en barrios de ingresos mixtos. Esto incluye abogar por políticas de vivienda modelo que eliminen las barreras y ofrecer incentivos para el desarrollo de viviendas para la fuerza laboral.

En cifras

20%

La población del Noroeste de Arkansas aumentó un 20% desde 2010 y se acercará al millón para el año 2045.¹

71%

El precio promedio de una vivienda en el Noroeste de Arkansas es de \$407,434, lo que significa un aumento del 71% en los últimos cinco años.²

44%

La tasa de arrendamiento mensual promedio por unidad subió a \$952.17, lo que significa un aumento del 44% en los últimos cinco años.³

5%

Se proyecta un incremento de al menos un 5% en los precios de las viviendas en el Noroeste de Arkansas en el año 2023.⁴

1 Censo de EE. UU.

2 Informe Skyline de Arvest Bank, primer semestre de 2023

3 Informe Skyline de Arvest Bank, primer semestre de 2023

4 Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios

¿Cómo puede ayudar?

Con mente abierta

Los líderes del Noroeste de Arkansas están explorando las mejores prácticas, tácticas y herramientas para atenuar los retos de asequibilidad de la vivienda. Existen soluciones creativas y tipos de urbanismo que optimizan la eficiencia de los espacios existentes. Una mente abierta le permitirá entender cómo el desarrollo alternativo puede beneficiar la calidad de vida en los barrios en todo el Noroeste de Arkansas.

Informándose

Dedique tiempo a saber lo que afecta el mercado de las viviendas y las posibles soluciones para hacer frente a los retos. Siga Groundwork en las redes sociales, visite el sitio web e inscríbese para recibir el boletín de noticias para asegurarse de estar al tanto sobre lo que está sucediendo con la vivienda en el Noroeste de Arkansas.

Con entusiasmo

Aunque hay retos asociados con la asequibilidad de la vivienda, también hay oportunidades, como la de construir un mejor Noroeste de Arkansas para sus hijos y nietos.

Con su apoyo

Cuando una constructora pide a la ciudad un cambio en la zonificación, dedique tiempo a entender por qué es importante y demuestre su apoyo a los grandes proyectos.

Sirviendo como voluntario

Sea voluntario de Groundwork para ayudar a difundir y compartir soluciones de vivienda.

Corra la voz

Hable con otras personas sobre los retos de la vivienda, anímelos a conocer las posibles soluciones, y ayúdelos a imaginar las posibilidades y a entusiasmarse con ellas.

Visite groundworknwa.org para obtener más información.